

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

KASAD26_03

Kinnistu kood:

KARDLASADAMA26

Kinnistu aadress:

Sadama tn 26, Kärda linn

Üürniku nimi:

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Ü13459/17

Lepingu liik:

Üürileping

Haldur:

RETTI LAOS

Lepingu spetsialist:

Kristin Tamm

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 210,2			1 210,2	1 210,2	1 210,2	1 210,2	1 210,2	1 210,2	1 210,2	1 210,2	1 210,2	1 210,2	1 210,2	1 210,2							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	5 016,10	60 193,20	Ei muutu	5 016,10	5 016,10	5 016,10	5 016,10	5 016,10	5 016,10	5 016,10	5 016,10	5 016,10	5 016,10	5 016,10	5 016,10	4,14	60 193,20					Ei muutu
100 Kinnisvara haldamine	435,67	5 228,04	Indekseerimine	448,74	448,74	448,74	448,74	448,74	448,74	448,74	448,74	448,74	448,74	448,74	448,74	0,37	5 384,88	13,07	3,00%	156,84	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	1 132,84	13 594,08	Indekseerimine	1 166,83	1 166,83	1 166,83	1 166,83	1 166,83	1 166,83	1 166,83	1 166,83	1 166,83	1 166,83	1 166,83	1 166,83	0,96	14 001,90	33,99	3,00%	407,82	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	2 021,03	24 252,36	Teenuse mahu muutus	2 384,09	2 384,09	2 384,09	2 384,09	2 384,09	2 384,09	2 384,09	2 384,09	2 384,09	2 384,09	2 384,09	2 384,09	1,97	28 609,08	363,06	17,96%	4 356,72	17,96%	Remonttööde komponent 2021,03 EUR (1,67 EUR/m2) + remonttööd (sisustus) 363,06 EUR (0,30 EUR/m2). Sisustuse remonttööde komponent muutmata. Alates 01.2019 kehtima hakkav sisustuse remonttööde komponent kokkuleppimisel.
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	14,61	175,32	Indekseerimine	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	0,01	180,58	0,44	3,00%	5,26	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	8 620,25	103 443,00		9 030,80	9 030,80	9 030,80	9 030,80	9 030,80	9 030,80	9 030,80	9 030,80	9 030,80	9 030,80	9 030,80	9 030,80	7,46	108 369,64	410,55	4,76%	4 926,64	4,76%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	3 100,75	37 209,00	Teenuse hinna muutus	2 233,28	2 233,28	2 233,28	2 233,28	2 233,28	2 233,28	2 233,28	2 233,28	2 233,28	2 233,28	2 233,28	2 233,28	1,85	26 799,38	-867,47	-27,98%	-10 409,62	-27,98%	Olemasolev hange, al 07.2017
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	850,56	10 206,72	Teenuse hinna muutus	750,66	750,66	750,66	750,66	750,66	750,66	750,66	750,66	750,66	750,66	750,66	750,66	0,62	9 007,95	-99,90	-11,74%	-1 198,77	-11,74%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	1 437,38	17 248,56	Teenuse hinna muutus	1 439,00	1 439,00	1 439,00	1 439,00	1 439,00	1 439,00	1 439,00	1 439,00	1 439,00	1 439,00	1 439,00	1 439,00	1,19	17 267,97	1,62	0,11%	19,41	0,11%	Aluseks 2015-2017 keskmine tarbimine
630 Vesi ja kanalisatsioon	86,09	1 033,08	Teenuse hinna muutus	78,71	78,71	78,71	78,71	78,71	78,71	78,71	78,71	78,71	78,71	78,71	78,71	0,06	944,52	-7,38	-8,57%	-88,56	-8,57%	Aluseks 2015-2017 keskmine tarbimine
640 Kommunikatsiooniteenused																						Aluseks 2015-2017 keskmine tarbimine
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	5 474,78	65 697,36		4 501,65	4 501,65	4 501,65	4 501,65	4 501,65	4 501,65	4 501,65	4 501,65	4 501,65	4 501,65	4 501,65	4 501,65	3,72	54 019,82	-973,13	-17,77%	-11 677,54	-17,77%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-la	14 095,03	169 140,36		13 532,46	13 532,46	13 532,46	13 532,46	13 532,46	13 532,46	13 532,46	13 532,46	13 532,46	13 532,46	13 532,46	13 532,46	11,18	162 389,46	-562,57	-3,99%	-6 750,90	-3,99%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	16 914,04	202 968,43		16 238,95	16 238,95	16 238,95	16 238,95	16 238,95	16 238,95	16 238,95	16 238,95	16 238,95	16 238,95	16 238,95	16 238,95	13,42	194 867,35	-675,09	-3,99%	-8 101,08	-3,99%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	125,49	124,20	142,91	130,87	131,00	0,10%	83,21%	109,01	80,69	2,41%	82,64		9 007,95	Aluseks võetud 2015-2017 aasta keskmine tarbimine ning 2017 aasta keskmine ühikuhind.
6200 Soojusenergia, MWh	177,06	180,96	179,03	179,02	179,00	-0,01%	98,08%	175,56	91,82	7,12%	98,36		17 267,97	Aluseks võetud 2015-2017 aasta keskmine tarbimine ning 2017 aasta keskmine ühikuhind.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	305,00	303,00	299,00	302,00	302,00		98,08%	296,20	3,05	4,55%	3,19		944,52	Aluseks võetud 2015-2017 aasta keskmine tarbimine ning 2017 aasta ühikuhind vastavalt kehtivale hinnakirjale

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00